

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
OIB:49931983367

tel: 099/2184092
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 4 St-397/2019

Dužnik : Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37
OIB . 26963932302

_____OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 5

za razdoblje 14.02.2021.-14.05.2021.

Pula, svibanj 2021.

1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva FLAMMA d.o.o. Umag, Savudrija, Crveni vrh, Laura zapad 75, OIB:49797261315 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-397/19 dana 11. studenog 2019. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-155/19 od 11. srpnja 2019. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dobila novu adresu : Koparska 37, Pula i novi OIB : 26963932302.

Ispitno i izvještano ročište održani su pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 14. veljače 2020.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **3.417.333,75 kn** i sastoji se od potraživanja i nekretnine u k.o. Gruž.

Stečajni dužnik temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama broj Pn-55/2015, a na ime naknade štete ima potraživanje prema odvjetniku Ivanu Milanoviću iz Umaga u iznosu od 527.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23.07.2015. do isplate, a na ime parničnog troška potraživanje od 70.733,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 03.05.2019. do isplate. Stečajni upravitelj je pred Financijskom agencijom pokrenuo ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika i do dana 01.04.2020. uspio je naplatiti iznos od 182.810,80 kn. Nakon toga donesen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ovrsi na novčanim sredstvima te je došlo do zastoja postupka na rok od tri mjeseca, a što je produljeno za još tri mjeseca tako da je naplata ovrhe nastavljena 19. listopada 2020., a do 05.11.2020. naplaćeno je još 9.800,00 kn. U razdoblju do 14.05.2021. ukupno je naplaćen iznos od 272.700,18 kn što ukazuje na značajno smanjenje priljeva sredstava.

Dana 17. ožujka 2021. Županijski sud u Slavonskom Brodu je donio rješenje pod poslovnim brojem GŽ Ovr-238/20 kojim se odbija žalba ovršenika Ivana Milanovića te se potvrđuje rješenje o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama broj Ovr-81/20 kojim se određuje ovrha na nekretnini ovršenika, u naravi ½ stana u Umagu (prilog 1). Slijedom navedenog rješenja stečajni upravitelj je dana 12.04.2021. uputio podnesak prvostupanjskom sudu u kojem opoziva punomoć odvjetniku Mladenu Lončaru te predlaže poduzimanje daljnjih radnji u ovršnom postupku (prilog 2) Ovršni sud je dana 22. travnja 2021. donio zaključak po kojem će se pristupiti utvrđenju vrijednosti nekretnine u vlasništvu ovršenika, a tržišna vrijednost nekretnine na dan procjene utvrditi će se vještačenjem o stalnom sudskom vještaku graditeljske struke Vladi Gambocu iz Umaga.(prilog 3)

Stečajni dužnik je pokrenuo postupak oko uknjižbe vlasništva na nekretnini upisanoj na kč.br. 79/1 zgr, 2 ZK tijelo II-etaža : 234/1188, k.o. Gruž, poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m2 budući da je na nekretnini još uvijek bilo upisano vlasništvo društva FRENDY d.o.o. te plomba

kojom se traži zabilježba ovrhe protiv stečajnog dužnika, a radi naplate parničnog troška. Stečajni upravitelj je dana 25.09.2020. Općinskom sudu u Dubrovniku uputio dodatnu požurnicu sa zahtjevom da što žurnije donese rješenje o nastavku i istodobnoj obustavi ovršnog postupka. Međutim, punomoćnik stečajnog dužnika je dana 02.11.2020. zaprimio rješenje kojim se odbija prijedlog za obustavu postupka. Protiv predmetnog rješenja je pravodobno izjavljena žalba i ista je bila na rješavanju pred Županijskim sudom u Sisku. Drugostupanjski sud je dana 25. siječnja 2021. donio rješenje broj GŽ Ovr- 347/20 kojim se žalba odbija. Slijedom navedene drugostupanjske odluke stečajni upravitelj je podneskom od 19.02.2021. povukao žalbu od 17.11.2017. (prilog 4), a podneskom istog datuma opozvao punomoć danu odvjetniku Mladenu Lončaru za zastupanje u istom postupku (prilog 5). Dana 12.03.2021. stečajni upravitelj je poslao podnesak kojim predlaže sudu da predmet ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu, a temeljem odredbi članka 169, stavak 7. Stečajnog zakona. (prilog 6)

Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel je dana 18. ožujka 2021. donio rješenje pod poslovnim brojem Z-2413/20 (prilog 7) kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2988 katastarske općine Gruž dopušta upis prava vlasništva u korist Stečajna masa iza FLAMMA d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj je dana 27.04.2021. Općinskom sudu u Dubrovniku poslao novi podnesak kojim ponovo predlaže ustupanje ovršnog predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu. (prilog 8)

3. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od potraživanja u ovršnom postupku u kojem je naplaćeno oko 30% potraživanja. Drugi dio stečajne mase čini nekretnina u k.o. Gruž te je stečajni upravitelj dana 07.05.2021. stupio u posjed navedene nekretnine. Nakon stupanja u posjed izvršen je očevid nekretnine po stalnom sudskom vještaku Zvonimiru Franiću iz Dubrovnika koji je izvršio procjenu tržišne vrijednosti navedene nekretnine (prilog 9), a po kojoj procjeni tržišna vrijednost nekretnine iznosi 4.109.250,00 kn.

4. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz nastavak ovrhe protiv ovršenika Ivana Milanovića, odnosno nastavljena je ovrha na nekretnini zbog nezadovoljavajućeg dotoka sredstava temeljem ovrhe na novčanim sredstvima te radnje vezane uz nekretninu u k.o. Gruž, odnosno donošenje odgovarajućih odluka u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Dubrovniku..

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Rješenje Županijskog suda u Slavonskom Brodu broj Gž Ovr-238/20
2. Podnesak stečajnog upravitelja od 12.04.2021.
3. Zaključak Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama od 22.04.2021.
4. Podnesak stečajnog upravitelja – povlačenje žalbe od 19.02.2021.
5. Podnesak stečajnog upravitelja – opoziv punomoći od 19.02.2021.
6. Podnesak stečajnog upravitelja od 12.03.2021.
7. Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, zk odjel od 18.03.2021.
8. Podnesak stečajnog upravitelja od 27.04.2021.
9. Procjena sudskog vještaka Zvonimira Franića od 13.05.2021.